



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 2/Z/2024 z dnia 7.02.2024r.
zmieniony uchwałą Zarządu nr 1/Z/2025 z dnia 15.01.2025r.

KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

wykaz stóp procentowych, stawek prowizji i podstawowych warunków
kredytowania

Lp.	Przeznaczenie kredytów	Maksymalne okresy		Podstawowe stawki		
		realizacji	Spłaty	Prowizja	Oprocentowanie	
KREDYTY OBROTOWE						
I	Kredyt funkcjonujący na warunkach odnawialnych w rachunku bieżącym przeznaczony na finansowanie zobowiązań i wydatków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.	-	do 12 m-cy	do 300 tys. zł	1,20 %	9,9 %
				do 600 tys. zł	1,08 %	
				do 1 000 tys. zł	0,96 %	
				do 2 000 tys. zł	0,84 %	
				pow. 2 000 tys. zł	0,72 %	
<ol style="list-style-type: none">Kredyt w rachunku bieżącym przeznaczony jest na finansowanie zobowiązań bieżących, z wyłączeniem m.in. leasingu, kosztów finansowych i amortyzacji.Bank może udzielić kredytu, gdy rachunek zostanie otwarty najpóźniej w dniu zawarcia umowy kredytu.Informacje dotyczące sumy wpływów na rachunek, osadu na rachunku i poziomu wykorzystania kredytu w rachunku bieżącym powinny znajdować się w dokumentacji kredytowej banku.						
II	Kredyt płatniczy przeznaczony na finansowanie wydatków ponoszonych w związku z realizacją zawartych umów handlowych na dostawę towarów lub świadczenie usług	1 m-c	do 6 m-cy	0,8 %	8,8 %	
			do 1 roku	1,1 %		
			do 2 lat	1,4 %		
<ol style="list-style-type: none">Kredyt wskazany w pkt. II powinien być zabezpieczony przelewem wierzytelności z tytułu realizowanej umowy, chyba że z zapisów umowy, której realizacja jest finansowana kredytem, wynikają ograniczenia w zakresie możliwości dokonania przelewu wierzytelności i wnioskodawca jest klientem strategicznym Banku. W przypadku łącznego występowania obydwu w/w warunków brak zabezpieczenia spłaty w postaci przelewu wierzytelności nie stanowi odstępstwa od warunków kredytowania.W przypadku zabezpieczenia spłaty przelewem wierzytelności, realizacja kredytu może nastąpić po pisemnym potwierdzeniu przez kontrahenta kredytobiorcy otrzymania informacji o dokonanych przelewach wierzytelności zawierającej m.in. nr rachunku na jaki mają być dokonywane spłaty przelanej wierzytelności.Sposób rozliczania wierzytelności przelanej na rzecz banku powinien zostać określony w umowie kredytowej.						
III	Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym przeznaczony na finansowanie bieżącej działalności podmiotów gospodarczych	3 m-ce	do 5 lat	1,2 %	9,5 %	
			do 10 lat	1,5 %	WIBOR 3M + 3,8 p.p.	
<ol style="list-style-type: none">Kredyt obrotowy funkcjonujący w rachunku kredytowym może stanowić do 90 % wartości pośrednich i bezpośrednich wydatków związanych z bieżącą działalnością podmiotów gospodarczych.						

KREDYTY INWESTYCYJNE					
IV	Finansowanie nakładów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą przeznaczonych na zakup nieruchomości, budowy, remonty, adaptacje budynków i budowli, zakup środków trwałych	do 18 m-cy w zależności od projektu	do 5 lat	1,0 %	8,5 %
			do 10 lat	1,2 %	WIBOR 3M + 3,0 p.p.
			do 20 lat	1,5 %	WIBOR 3M + 3,3 p.p.
	<p>8. W przypadku kredytów określonych w pkt. IV udział Banku w kredytowaniu nie może przekraczać 90 %, a w przypadku kredytów zabezpieczonych hipotecznie - 80 % wartości netto całości inwestycji (realizowanego projektu), z zastrzeżeniem pkt 9.</p> <p>9. Wskaźnik LtV w przypadku kredytów zabezpieczonych hipotecznie nie może być wyższy niż 0,8, a w przypadku zabezpieczenia na nieruchomości przychodowej w rozumieniu Rekomendacji S – 0,75.</p> <p>10. Udokumentowaniu celowości wykorzystania kredytu następuje poprzez przedłożenie faktur VAT, rachunków, umów, aktów notarialnych podlega co najmniej 50 % kwoty kredytu m.in. na budowy, remonty, adaptacje (wykorzystanie pozostałej kwoty Bank sprawdza w trybie określonym w odrębnych przepisach) oraz 100% w przypadku kredytów na zakup nieruchomości.</p> <p>11. Dla kredytów finansujących projekty budowlane wymagane jest przedłożenie decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli występuje taki obowiązek z uwagi na zakres robót oraz kosztorysu sporządzonego przez osobę uprawnioną, gdy kwota kredytu przekracza 300 000 zł Dla kredytów w kwotach niższych może być stosowane zestawienia nakładów i robót do wykonania, sporządzone przez kredytobiorcę.</p> <p>12. Realizacja kredytów następuje jednorazowo lub w transzach, forma realizacji zależna jest od przedmiotu kredytowania.</p> <p>13. Bank może udzielić kredytu inwestycyjnego na refinansowanie poniesionych w okresie ostatnich 12 miesięcy przez kredytobiorcę nakładów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, w oparciu o przedłożone i opłacone faktury VAT, do 70 % ich wartości netto.</p>				
V	Wykup pojazdów i innych rzeczy ruchomych z leasingu	1 m-c	do 5 lat	1,2 %	8,8 %
	<p>14. Zabezpieczenie spłaty kredytu powinno zostać ustanowione na rzeczach stanowiących przedmiot kredytowania.</p> <p>15. W przypadku kredytów określonych w pkt. V udział Banku w kredytowaniu nie może przekraczać 90 % wartości netto wykupu.</p>				
KREDYT EKOLOGICZNY DLA FIRM					
VI	sfinansowanie realizacji przedsięwzięć polegających na zakupie oraz montażu instalacji i urządzeń ekologicznych typu : a) instalacja fotowoltaiczna, b) pompy ciepła, c) panele solarne, d) wentylacja z odzyskiem ciepła, e) wiatraki i elektrownie wodne, inne materiały, urządzenia i środki trwałe uznane przez Bank za rozwiązania i inwestycje ekologiczne;	3 m-ce	do 5 lat	0,0 %	8,0 %

KREDYT REFINANSOWY (KONSOLIDACYJNY)

VII	spłata istniejących zobowiązań wobec Banku oraz innych wierzytelności, w tym wierzytelności wobec banków	1 m-c	do 5 lat	1,2 %	9,5 %
			do 10 lat	1,5 %	WIBOR 3M + 3,8 p.p.
			do 20 lat	2,0 %	
			21. W przypadku, gdy ponad 50 % kwoty refinansowanych wierzytelności stanowią wierzytelności Banku lub w przypadku, gdy refinansowanie związane jest z przejęciem obsługi bankowej „nowego” Klienta) bazowa stawka oprocentowania kredytu zostaje obniżona o 0,5 p.p. 22. Udzielenie kredytu na spłatę zobowiązań w innych bankach może nastąpić po udokumentowaniu pierwotnego przeznaczenia kredytu przez przedłożenie umowy kredytu oraz zaświadczenia o wysokości zadłużenia z tego tytułu. Wysokość zobowiązań wobec innych niż banki wierzycieli powinna zostać udokumentowana dokumentami potwierdzającymi istnienie oraz wysokość wierzytelności (faktury, decyzje, wyroki sądowe zaświadczenia wierzycieli o wysokości zadłużenia). 23. Decyzję o udzieleniu kredytu refinansowego podejmuje: - do 300 000 zł - dwóch Członków Zarządu lub członek Zarządu i Dyrektor handlowy - powyżej 300 000 zł - Zarząd Banku 24. Kredyt refinansowy powinien być realizowany wyłącznie w formie bezgotówkowej.		

Zarząd
Banku Spółdzielczego w Bieczu