



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 2/Z/2024 z dnia 7.02.2024r.
zmieniony uchwałą Zarządu nr 1/Z/2025 z dnia 15.01.2025r.

KREDYTY ROLNICZE

wykaz stóp procentowych, stawek prowizji i podstawowych warunków kredytowania

Lp.	Przeznaczenie kredytów	Maksymalne okresy		Podstawowe stawki		
		realizacji	spłaty	prowizja	oprocentowanie	
A. OBROTOWE ROLNICZE						
I.	Zakup środków do produkcji rolnej (np. paliw, opału, materiałów produkcyjnych) zakup inwentarza, opłacenie usług rolniczych, zakup narzędzi rolniczych	do 3 m-cy	do 60 m-cy	1,2 %	9,0 %	
II.	Funkcjonujące w rachunku bieżącym gospodarstwa rolnego	-	do 1 roku (nie dłużej niż 365 dni)	do 300 tys. zł	1,20 %	9,9 %
				do 600 tys. zł	1,08 %	
				do 1 000 tys. zł	0,96 %	
				do 2 000 tys. zł	0,84 %	
				pow. 2 000 tys. zł	0,72 %	
1. Kredyty obrotowe w tym kredyt w rachunku bieżącym przeznaczone są na finansowanie wydatków bezpośrednich i pośrednich związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, 2. Kredyty mogą finansować całość występujących w gospodarstwie, w przyjętym okresie obrachunkowym, wydatków bezpośrednich i pośrednich.						
B. INWESTYCYJNE ROLNICZE						
III	Zakup maszyn, ciągników, urządzeń rolniczych, drzew i krzewów owocowych, stada podstawowego	do 3 m-cy	do 5 lat	1,2 %	8,8 %	
			do 10 lat	1,5 %	WIBOR 3M + 3,5 p.p.	
IV	Budowy, remonty, adaptacje, modernizacje budynków i budowli rolniczych, zakup zakładów, gospodarstw i gruntów rolnych, (w tym związanych z działami specjalnymi produkcji rolnej), nakłady związane z uruchomieniem produkcji rolniczej, w tym działami specjalnymi	do 12 m-cy	do 5 lat	1,0 %	8,5 %	
			do 10 lat	1,2 %	WIBOR 3M + 3,0 p.p.	
			do 20 lat	1,5 %	WIBOR 3M + 3,3 p.p.	
V	Nakłady związane z utworzeniem lub zakupem gospodarstw agroturystycznych, w tym budowy, remonty, adaptacje nieruchomości do tych potrzeb, zakupy wyposażenia, sprzętu turystycznego i sportowego	do 12 m-cy	do 5 lat	1,0 %	8,5 % lub	
			do 10 lat		WIBOR 3M + 3,0 p.p.	
			do 20 lat	1,5 %	WIBOR 3M + 3,3 p.p.	

3. Kredyt rolniczy może zostać udzielony wyłącznie osobie fizycznej lub prawnej, spełniającej następujące warunki:
 - a) powierzchnia prowadzonego gospodarstwa wynosi minimum 1 ha użytków rolnych lub kwalifikacja do działów specjalnych produkcji rolnej, jeżeli powierzchnia nie przekracza 1 ha,
 - b) kredytobiorca posiada nr REGON nadany przez Urząd Statystyczny.
4. Kredytobiorca posiadający gospodarstwo o pow. **5 ha lub większej, po winien posiadać w banku rachunek bieżący lub osobisty.**
5. W przypadku kredytów określonych w pkt. III-V udział Banku w kredytowaniu nie może przekraczać:
 - a) 90 % wartości netto inwestycji (zakupu) przy kredytach niezabezpieczonych hipotecznie,
 - b) 80 % wartości netto inwestycji (zakupu) w przypadku kredytów zabezpieczonych hipotecznie; z zastrzeżeniem pkt. 6

W przypadku rolników nie będących czynnymi podatnikami VAT, udział w finansowaniu Bank może odnosić do wartości brutto inwestycji (zakupu).z
6. Wskaźnik LtV w przypadku kredytów zabezpieczonych hipotecznie nie może być wyższy niż 0,8, a w przypadku zabezpieczenia na nieruchomości przychodowej w rozumieniu Rekomendacji S – 0,75.
7. Kredyty na cele rolnicze dla podmiotów nie spełniających wymogów określonych w pkt. 3 lub nie objęte oceną celowości wykorzystania (rozliczenie fakturami, inspekcje bezpośrednie), są ewidencjonowane na kontach kredytów detalicznych z zastosowaniem stawek oprocentowania i prowizji obowiązującego dla tych kredytów.
8. Rozliczeniu przez przedłożenie faktur VAT, rachunków, umów na min 50 % kwoty kredytu, podlegają kredyty wymienione w poz. IV i V przeznaczone na przedsięwzięcia budowlane. Kredyty z poz. III rozliczane są wg formuły określonej przez bank w umowie kredytowej.
9. Kredyty określone w pkt. IV i V mogą być realizowane jednorazowo lub w transzach.
10. Kredytobiorca do 30 dni od dnia realizacji kredytu (transzy) lub w terminie uzgodnionym z bankiem, zobowiązany jest do rozliczenia celowości wykorzystania kredytu (transzy). Prawidłowe rozliczenie jest warunkiem uruchomienia kolejnej transzy kredytu.
11. Bank może odstąpić od obowiązku rozliczenia celowości wykorzystania kredytu (w formie przedłożonych faktur, rachunków), pod warunkiem dokonania rozliczenia celowości wykorzystania kredytu w drodze inspekcji bezpośredniej, potwierdzonej dokumentacją fotograficzną i notatką służbową.
12. Bank może udzielić kredytu na opłacenie wydatków poniesionych na nakłady wymienione w poz. III, IV i V do wysokości 70 % ich wartości netto. Refundacją mogą zostać objęte udokumentowane wydatki z ostatnich 12 m-cy licząc wstecz od dnia zawarcia umowy kredytu, potwierdzone fakturami VAT.

Zarząd
Banku Spółdzielczego w Bieczu